GRADONAČELNIK

KLASA:UP/I-944-18/21-03/75

URBROJ:2133/01-07-03/13-21-3

Karlovac, 23.03.2021. godine

Temeljem članka 19. Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ br. 6/19) i odluke gradonačelnika KLASA:UP/I-944-18/21-03/75, URBROJ:2133/01-07-03/13-21-2 od 23.03.2021.godine, Povjerenstvo za zakup javnih površina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) objavljuje

N A T J E Č A J

za zakup javne površine za postavljanje kioska

**1.** Daju se u zakup javne površine za postavljanje kioska na lokacijama sukladno Planu rasporedu kioska („Glasnik Grada Karlovca“ br. 4/19):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Red. br. | Adresa i broj lokacije | Djelatnost | Max.  površina  kioska | Početna mjesečna zakupnina u kn/m2 bruto površine kioska | Trajanje  zakupa |
| 1. | Groblje Jamadol k.o. Zagrad, k.č.br. 814, 816 - lokacija 26-1 | Trgovina na malo – nadgrobne opreme, cvijeća i svijeća | 15,00 m² | 8,00 kn/m² | 5 godina ili do privođenja namjeni planiranoj u Detaljnom planu uređenja groblja Jamadol |
| 2. | Groblje Jamadol k.o. Zagrad, k.č.br. 814, 816 - lokacija 26-2 | Trgovina na malo – nadgrobne opreme, cvijeća i svijeća | 15,00 m² | 8,00 kn/m² | 5 godina ili do privođenja namjeni planiranoj u Detaljnom planu uređenja groblja Jamadol |
| 3. | ulica Miroslava Krleže, nasuprot Konzuma – lokacija 30 | Trgovina na malo-prodaja tiska, duhanskih i drugih proizvoda | 15,00 m² | 16,00 kn/m² |  |

Za svaku pojedinu lokaciju, Planom rasporeda kioska (Glasnik grada Karlovca 04/19.) određene su mikro lokacije mjesta predviđenih za postavljanje pokretnih naprava – kioska koje čine sastavni dio ovog Natječaja.

**2**. Stupanje u ugovorni odnos za lokacije 1. i 2. iz točke 1. ovog Natječaja počinje kad se lokacije br. 26-1 i 26-2 oslobode od stvari i osoba.

Sa najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se ugovor o zakupu javne površine na rok od 5 godina, a za lokacije 1. i 2. iz točke 1. ovog Natječaja ponuditelj svojom ponudom pristaje na raskidni uvjet Ugovora naveden u točki 1. ovog Natječaja bez prava na naknadu štete ukoliko dođe do raskida Ugovora.

**3.** Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti iz ovog natječaja.

**4.** Za obavljanje predviđene djelatnosti na javnoj površini zakupnik je dužan pribaviti dozvole potrebne po posebnim propisima

**5.** Ukoliko je za obavljanje djelatnosti u kiosku potrebno posebno uređivanje mjesta postavljanja i osiguranje električne energije, vode, odvodnje i slično, zakupnik će pribaviti potrebna odobrenja za te radove, te iste izvesti o svojem trošku i održavati ih u ispravnom stanju za vrijeme trajanja ugovora o zakupu.

**6.** Ponuda mora sadržavati:

**6.1.** osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa i OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište i OIB za pravnu osobe, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju neprihvaćanja ponude),

**6.2**. oznaku javne površine za koju se daje ponuda,

**6.3**. situacijski nacrt korištenja javne površine za postavljanje kioska u prostoru izrađen u mjerilu koje osigurava preglednost i detaljnost podataka uključujući grafički prikaz izgleda kioska sa tekstualnim opisom tehničkih karakteristika (prikaz mikrolokacije za postavljanje kioska sa površinama iste, te okolnih prometnih i ostalih površina, uključujući stambene i poslovne zgrade, sa iskazanom udaljenošću od istih),

**6.4.** ponuđeni iznos zakupnine,

**6.5.** vrijeme potrebno za stavljanje kioska u funkciju,

**6.6.** presliku izvatka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (sudski, obrtni, i sl.),

**6.7.** potvrdu Porezne uprave o ispunjenim dospjelim novčanim obvezama po osnovi javnih davanja prema Gradu Karlovcu o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, sa stanjem ne starijim od dana objave ovog natječaja,

**6.8.** bjanko zadužnicu do iznosa petogodišnje ponuđene zakupnine,

**6.9**. Dokaz o uplaćenoj jamčevini. Jamčevina iznosi tri početne mjesečne zakupnine za javnu površinu za koju se ponuditelj natječe, a uplaćuje se na žiro račun Grada Karlovca IBAN HR78 2400 0081 8179 0000 0, model 68, poziv na broj 5738-OIB ponuditelja. Iznos jamčevine ponuditelja sa kojim se sklopi ugovor o zakupu javne površine smatrat će se njegovim garantnim pologom za uredno plaćanje zakupnine do prestanka ugovora o zakupu bez prava na kamate, a ostalim sudionicima jamčevina će biti vraćena u roku osam dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamate. Uplaćeni iznos jamčevine također je jamstvo za ozbiljnost ponude.

**6.10.** izjavu ponuditelja da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

**7.** Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE – KIOSK -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(broj lokacije) - NE OTVARATI“ na adresu: Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, Ulica Ivana Banjavčića br. 9.

**8.** Rok za dostavu ponuda u pisarnicu Gradske uprave Grada Karlovca, bez obzira na način dostave, je do 12 sati petnaestog dana od objave obavijesti o javnom natječaju u listu Karlovački tjednik.

**9.** Uz ispunjenje ostalih uvjeta iz natječaja, najpovoljniji je ponuditelj koji ponudi najveći iznos zakupnine.

**10.** Ukoliko pristignu dvije identične uredne ponude, s istim iznosom ponuđene zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana po primitku obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

**11.** Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik na prijedlog nadležnog Povjerenstva, a ista se dostavlja svim sudionicima natječaja u roku osam dana od dana otvaranja ponuda.

**12.** Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda, gubi pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ili će se raspisati novi natječaj za istu lokaciju.

**13.** Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude, kao niti ponude onih ponuditelja koji do isteka roka za dostavljanje ponuda imaju dospjele neispunjene novčane obveze prema Gradu Karlovcu po bilo kojoj osnovi.

**14.** Zakupljenu javnu površinu zakupnik nema pravo davati u podzakup.

**15.** Gradonačelnik grada Karlovca ima pravo, bez obrazloženja, poništiti natječaj odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez odgovornosti Grada Karlovca za eventualnu štetu. U tom slučaju uplaćeni iznos jamčevine bit će vraćen ponuditelju, bez prava na kamate.

**16.** Na ovaj natječaj o zakupu primjenjuju se, pored zakona i drugih propisa, i opći akti Grada Karlovca koji reguliraju materiju zakupa javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Karlovca.

**17.** Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, Trg bana Josipa Jelačića 1, soba 23/I, telefon 047628140.